

TAXA

Vatten & avlopp
2026

Taxa för Sigtuna kommuns allmänna vatten- och avloppsanläggning

Antagen av kommunfullmäktige den 27 november 2025 att gälla från och med den 1 januari 2026.

Huvudman

Huvudman för den allmänna vatten- och avloppsanläggningen är Sigtuna Vatten & Renhållning AB.

Avgifter enligt denna taxa ska betalas till huvudmannen.

§ 1 Avgiftsskyldighet

För att täcka nödvändiga kostnader för Sigtuna kommuns allmänna vatten- och avloppsanläggning ska ägare av fastighet eller annan avgiftsskyldig inom anläggningens verksamhetsområde betala avgifter enligt denna taxa.

Den som jämställs som fastighetsägare enligt 2 och 4 §§ lagen (2006:412) om allmänna vattentjänster (LAV) är också avgiftsskyldig. För ändamålet Dg är även den avgiftsskyldig som ansvarar för att Allmän platsmark ställs i ordning och underhålls, om förutsättningarna i 27 § i LAV är uppfyllda.

§ 2 Avgiftstyper

Avgifterna utgörs av anläggningsavgifter (engångsavgifter) och bruksavgifter (periodiska avgifter).

Anläggningsavgifterna ska motsvara fastighetens andel av kostnaden för att ordna den allmänna vatten- och avloppsanläggningen. Härvid tas hänsyn både till den nytta som en fastighet har av att vara ansluten och de investeringskostnader som anslutningen medför. Med andra ord ska anläggningsavgiften motsvara den genomsnittliga kostnaden för utbyggnad av VA (ledningsnät och upprättande av förbindelsepunkt) till en fastighet, samt därutöver täcka kostnaderna för installation av vattenmätare, upprättande av abonnentregister, delfinansiering av den befintliga allmänna Va-anläggningen och andel av eventuella kapacitetsökande åtgärder i den befintliga Va-anläggningen. Man kan också se det som att man ”köper in sig” i en redan fungerande anläggning där det kontinuerligt har gjorts och görs förbättrings- och reinvesteringsarbeten

Bruksavgifterna avser att täcka huvudmannens årliga kostnader för drift-, underhålls- och kapitalkostnader.

§ 3 Fastighetstyper

- Fastigheterna indelas i bostadsfastighet, annan fastighet och obebyggd fastighet.

Bostadsfastighet: fastighet som uteslutande eller huvudsakligen är bebyggd eller enligt beviljat bygglov avses att bebyggas för bostadsändamål. Med Bostadsfastighet jämställs fastighet som uteslutande eller huvudsakligen är bebyggd, eller enligt beviljat bygglov avses att bebyggas, för vissa andra ändamål där lokalytan är det viktigaste sett från användarsynpunkt. Den huvudsakliga verksamheten bedrivs inomhus.

Exempel på sådana byggnader är:

- Kontor
- Butiker
- Hotell
- Serverhallar
- Skola
- Shoppingcentrum
- Sporthallar
- Utställningslokaler
- Restauranger
- Industri
- Sjukvårdslokal

Annan fastighet: fastighet som uteslutande eller huvudsakligen är bebyggd eller enligt beviljat bygglov avses att bebyggas för annat ändamål än bostadsändamål och som inte enligt ovan jämföras med Bostadsfastighet. Den huvudsakliga verksamheten bedrivs utomhus.

Exempel på sådan fastighet är:

- Hamn
- Fordonsuppställningsplats
- Biltvätt med skärmtak
- Återvinningsstationer
- Virkesupplag
- Obemannad bensinstation
- Kyrkogård
- Idrottsplats

Obebyggd fastighet: fastighet som enligt detaljplan är avsedd för bebyggande, men inte ännu bebyggs.

Samfällighet: en grupp fastigheter som genom förrättning hos lantmäteriet, med stöd av anläggningslagen (1973:1149), har bildat en samfällighet. Anläggningen tillhör fastigheterna gemensamt och delägandet följer fastigheten. I detta taxeförslag gäller begreppet samfällighet enbart samfälligheter för VA-frågor.

Bostadsenhet: ett eller flera utrymmen i byggnad som i upplåtelsehänseende bildar en enhet. I fråga om sådana utrymmen i Bostadsfastighet, eller därmed jämförd fastighet, där begreppet bostadsenhet inte är tillämpligt, räknas varje påbörjat 150-tal m² bruttoarea (BTA) enligt svensk standard SS 21054:2020 som en bostadsenhet.

Tomtyta: Tomtytan utgörs av fastighetens areal enligt förrättningskarta, nybyggnadskarta eller annan karta som huvudmannen godkänner. Vid tredimensionella fastigheter fördelas den tomtyta som är gemensam för fastigheterna i proportion till byggnadernas bruttoarea (BTA).

Allmän platsmark: mark som i detaljplan enligt plan- och bygglagen (2010:900) redovisas som allmän plats, eller om marken inte omfattas av detaljplan, väg eller mark som i övrigt motsvarar sådan mark.

Lagerbyggnader: byggnader, som till den större delen används som lagerutrymme, där endast anställda eller annan arbetskraft har tillträde, räknas varje påbörjat 150-tal m² bruttoarea (BTA) enligt svensk standard SS 21054:2020 som en bostadsenhet. Hela lagerbyggnaden eller delar av lagerbyggnaden kan vara antingen uppvärmd eller ouppvärmd.

Små bostadsenheter: för ett eller flera utrymmen i byggnad, som i upplåtelsehänseende bildar en enhet, men där nyttan inte kan anses vara samma per bostadsenhet som för andra fastigheter ska en sådan enhet räknas som 50 % av en bostadsenhet. Exempel på bostadsenheter med mindre nytta än andra bostadsenheter är studentrum, äldreboende, omsorgsboenden, demensboenden utan kök.

§ 4 Avgiftsskyldighet

4.1 Ändamål

Avgift tas ut för nedan angivna ändamål:

Ändamål	Anläggningsavgift	Brukningsavgift
V, vattenförsörjning	Ja	Ja
S, spillvattenavlopp	Ja	Ja
Df, dag- och dränvattenavlopp från fastighet	Ja	Ja
Dg, dagvattenavlopp från allmän platsmark	Nej	Ja

4.2 Avgiftsskyldighet för V, S och Df

Avgiftsskyldighet för vart och ett av ändamålen V, S och Df inträder när huvudmannen upprättat förbindelsepunkt för ändamålet och informerat fastighetsägaren om förbindelsepunktens läge.

Avleds Df till den allmänna anläggningen utan att förbindelsepunkt upprättats, inträder avgiftsskyldighet när åtgärder för bortledandet av dagvatten blivit utförda och fastighetsägaren informerats om detta.

För att avgiftsskyldighet ska uppstå ska kraven i 24 § LAV vara uppfyllda.

4.3 Avgiftsskyldighet för Dg

Avgiftsskyldighet för ändamålet Dg inträder när åtgärder för bortledande av dagvatten blivit utförda och fastighetsägaren enligt 26 § LAV, eller den som enligt 27 § LAV ansvarar för att Allmän platsmark ställs i ordning och underhålls, informerats om detta.

4.4 Tidpunkt för avgiftsskyldighet

Anläggningsavgift ska beräknas enligt taxa som gäller vid den tidpunkt när avgiftsskyldighet inträder.

Anläggningsavgifter (§§ 5–11)

Avgifter för allmänna vattentjänster är belagda med lagstadgad mervärdesskatt.

§ 5 Bostadsfastighet

5.1 Anläggningsavgift utgår per fastighet med

		<i>Exklusive moms</i>	<i>Inklusive moms</i>
a)	en avgift avseende framdragning av varje uppsättning servisledningar till förbindelsepunkter för V, S och Df	110 519 kronor	138 149 kronor
b)	en avgift avseende upprättande av varje uppsättning förbindelsepunkter för V, S och Df	43 466 kronor	54 333 kronor
c)	en avgift per m ² tomtyta	74.0 kronor	92.5 kronor
d)	en avgift per lägenhet	57 037 kronor	71 297 kronor
e)*	en grundavgift för bortledande av Df, om bortledande av dagvatten sker utan att förbindelsepunkt för Df upprättats.	15 160 kronor	18 950 kronor

* Avgift enligt 5.1 e) tas ej ut om avgift uttages för Df enligt 5.1 a) och b). I det fall avgift enligt 5.1 e) tas ut reduceras avgift enligt 5.1 a) och 5.1 b) enligt § 7 eftersom servisledning och förbindelsepunkt i detta inte lagts respektive upprättats.

5.2 Gemensam förbindelsepunkt

Är förbindelsepunkt gemensam för två eller flera fastigheter, fördelas avgifter enligt 5.1 a) och b) lika mellan fastigheterna.

5.3 Tomtyta

Tomtytan utgörs av fastighetens areal enligt förrättningskarta, nybyggnadskarta eller annan karta som huvudmannen godkänner. Vid tredimensionella fastigheter fördelas den tomtyta som är gemensam för fastigheterna i proportion till byggnadernas bruttoarea (BTA).

Avgift enligt 5.1 c) tas ut endast intill ett belopp som motsvarar summan av avgifterna enligt 5.1 a), b) och d), eller i det fall förbindelsepunkt för Df inte upprättats, summan av avgifterna enligt 5.1 a), b), d) och e).

Vid ändrade förhållanden enligt 5.5, 5.7, och 5.8 tas ut ytterligare avgift enligt 5.1 c) i den mån ovan angiven begränsningsregel så medger och med iakttagande av vad som föreskrivs i 8.3.

5.4 Antal Bostadsenheter

Antalet Bostadsenheter bestäms efter de ritningar enligt vilka bygglov beviljats, eller efter annan ritning eller uppmätning som huvudmannen godkänner.

5.6 Avgift för extra servisledning

Dras ytterligare servisledningar fram och upprättas ytterligare förbindelsepunkter, ska erläggas avgifter enligt 5.1 a) och b).

5.7 Avgift vid ökad tomtyta

Ökas fastighets tomtyta ska erläggas avgift enligt 5.1 c) för tillkommande tomtyta som härrör från fastighet för vilken tomtyteavgift inte ska anses vara förut erlagd.

Vid beräkning av avgift för tillkommande tomtyta iakttas begränsningsregeln i 5.3.

5.8 Avgift vid om eller tillbyggnad

Sker om- eller tillbyggnad, uppförs ytterligare byggnad eller ersätts riven bebyggelse på fastighet ska erläggas avgift enligt 5.1 d) för varje tillkommande lägenhet.

§ 6 Annan fastighet

6.1 Anläggningsavgift utgår per fastighet med

		<i>Exklusive moms</i>	<i>Inklusive moms</i>
a)	en avgift avseende framdragning av varje uppsättning servisledningar till förbindelsepunkter för V, S och Df	110 448 kronor	138 060 kronor
b)	en avgift avseende upprättande av varje uppsättning förbindelsepunkter för V, S och Df	42 520 kronor	53 150 kronor
c)	en avgift per m ² tomtyta	89.6 kronor	112 kronor
d)*	en grundavgift för bortledande av Df, om bortledande av dagvatten sker utan att förbindelsepunkt för Df upprättats.	15 164 kronor	18 955 kronor

* Avgift enligt 6.1 d) tas ej ut om avgift uttages för Df enligt 6.1 a) och b). I det fall avgift enligt 6.1 d) tas ut reduceras avgift enligt 6.1 a) och 6.1 b) enligt § 8 eftersom servisledning och förbindelsepunkt i detta inte lagts respektive upprättats.

6.2 Gemensam förbindelsepunkt

Är förbindelsepunkt gemensam för två eller flera fastigheter, fördelas avgifter enligt 6.1 a) och 6.1b) lika mellan fastigheterna.

6.3 Tomtyta

Tomtytan utgörs av fastighetens areal enligt förrättningskarta, nybyggnadskarta eller annan karta som huvudmannen godkänner.

6.4 Anstånd av del av tomtyteavgiften

Huvudmannen kan, om godtagbar säkerhet ställs, medge anstånd med erläggande av tomtyteavgift för andel av fastighets area, motsvarande mark som tillsvidare inte utnyttjas på verksamheten på fastigheten.

6.5 Avgift för extra servisledning

Dras ytterligare servisledningar fram och upprättas ytterligare förbindelsepunkter, ska erläggas avgifter enligt 6.1 a) och b).

6.6 Avgift vid ökad tomtyta

Ökas fastighets tomtyta ska erläggas avgift enligt 6.1 c) för tillkommande tomtyta som härrör från fastighet för vilken tomtyteavgift inte ska anses vara förut erlagd.

§ 7 Obebyggd fastighet

Anläggningsavgift ska betalas för Obebyggd fastighet.

Avgift utgår per fastighet med:

		<i>Bostadsfastighet</i>		<i>Annan fastighet</i>
Servisavgift	5.1 a)	100 %	6.1 a)	100 %
Avgift per uppsättning FP	5.1 b)	100 %	6.1 b)	100 %
Tomtyteavgift	5.1 c)	100 %	6.1 c)	70 %
Lägenhetsavgift	5.1 d)	0 %	-	
Grundavgift för Df, om FP för Df inte upprättas	5.1 e)	100 %	6.1 d)	100 %

Avgift enligt 5.1 e) och 6.1 d) tas inte ut om avgift för Df enligt 5.1 a) och b) samt 6.1 a) och b) tas ut. I det fall avgift enligt 5.1 e) eller 6.1 d) tas ut reduceras avgift enligt 5.1 a) och b) samt 6.1 a) och 6.1 b) med delen Df.

Avgifterna är uttryckta i procent av full avgift per vattentjänst.

Avgift enligt 5.1 c) tas ut endast intill ett belopp som motsvarar summan av avgifterna 5.1 a) och b), eller i det fall dagvatten bortleds till den allmänna anläggningen men förbindelsepunkt för Df inte upprättats, summan av avgifterna enligt 5.1 a), b) och e), jfr 5.3 andra stycket.

7.1 Obebyggd fastighet som bebyggs

		<i>Bostadsfastighet</i>		<i>Annan fastighet</i>
Tomtyteavgift	5.1 c)	*)	6.1 c)	30 %
Lägenhetsavgift	5.1 d)	100 %	-	

*Bebyggs Bostadsfastighet tas ytterligare avgift ut enligt 5.1 c) om föreskriften i 5.3 andra stycket medger detta
Avgifterna är uttryckta i procent av full avgift.

§ 8 Reducerade avgifter

8.1 Föreligger inte avgiftsskyldighet för samtliga i 4.1 angivna ändamål, ska reducerade avgifter erläggas

<i>Avgifter för framdragen servisledning</i>	
En ledning	80 % av avgift enligt 5.1 a) respektive 6.1 a)
Två ledningar	90 % av avgift enligt 5.1 a) respektive 6.1 a)
Tre ledningar	100 % av avgift enligt 5.1 a) respektive 6.1 a)

Avgifter i övrigt:

		V	S	Df	Dg
Avgift per uppsättning FP	5.1 b)	35 %	55 %	10 %	-
Tomtyteavgift	5.1 c)	35 %	55 %	-	10 %
Lägenhetsavgift lgh	5.1 d)	35 %	55 %	-	10 %
Grundavgift Df utan FP	5.1 e)	-	-	100 %	-
Avgift per uppsättning FP	6.1 b)	35 %	55 %	10 %	-
Tomtyteavgift	6.1 c)	35 %	55 %	-	10 %
Grundavgift Df utan FP	6.1 d)	-	-	100 %	-

För avgiftsändamålet Df tas endast en av avgifterna ut enligt 5.1 b) respektive 5.1 e), eller 6.1 b) respektive 6.1 d)

Avgifterna är uttryckta i procent av full avgift.

För fastigheter som omhändertar drän- och dagvatten inom fastigheten men via bräddledning är ansluten till allmän dagvattenledning reduceras Df-avgift med 50 % av beloppet enligt ovan.

8.2 Ändrade förhållanden på fastigheten

Om avgiftsskyldighet inträder för ändamål, för vilket avgiftsskyldighet inte tidigare förelegat, ska tillkommande avgifter betalas enligt §§ 5-8.

Vid tillämpning av begränsningsregeln enligt 5.3 inräknas de sammanlagda avgifterna för tillkommande servisledningar inte till högre belopp än 100 procent av avgiften enligt 5.1 a) respektive 6.1 a), även om servisledningarna lagts vid olika tillfällen och avgifterna därmed blivit högre.

8.3 Senare lagd servisledning

För servisledning som på fastighetsägarens begäran utförs senare än övriga servisledningar för fastigheten ska, utöver avgift enligt §§5-8 erläggas en etableringsavgift om 25 % av avgiften enligt 5.1 a). Etableringsavgiften avses täcka huvudmannens merkostnader till följd av att arbetet inte utförs i samband med framdragning av övriga servisledningar.

§ 9 Avtal

9.1 Avtal om anläggningsavgiften

Om huvudmannens kostnad för att förse en viss eller vissa fastigheter med vatten och/ eller avlopp avviker i beaktansvärd omfattning från normal genomsnittlig kostnad för fastigheter inom verksamhetsområdet i övrigt, ska avgifter utgå enligt särskilt antagen särtaxa.

Är det inte skäligt att för viss fastighet beräkna avgift enligt §§ 5–8 får huvudmannen i stället komma överens med fastighetsägaren eller annan avgiftsskyldig om avgiftens storlek.

9.2 Köpe- eller annat avtal

Fastighet som genom köpe- eller annat avtal påförts kostnader för lokalt ledningsnät ska erhålla reducering av avgifterna enligt § 5 – 8 med 50 %.

9.3 Särtaxa Skoby och Åshusby

I verksamhetsområdet för vatten och spillvatten Skoby och Åshusby (kartbilaga 1) skall erläggas anläggningsavgifter enligt § 5 - § 8. Dessutom ska en särtaxeavgift erläggas som är faktorn 0.3 av anläggningsavgifter enligt § 5 - § 8 enligt beslut i kommunfullmäktige 2011-05-26.

9.4 Särtaxa Sigtuna Stadsängar

I verksamhetsområdet för vatten och avlopp Sigtuna Stadsängar (kartbilaga 2) skall erläggas anläggningsavgifter enligt § 5 - § 8. Dessutom ska en särtaxeavgift erläggas som är faktorn 0.3 av anläggningsavgifter enligt § 5 - § 8 enligt beslut i kommunfullmäktige 2017-03-09.

§ 10 Betalning

10.1 Tidpunkt

Sedan avgiftsskyldighet inträtt, ska avgift betalas inom tid som anges i räkning.

10.2 Dröjsmålsränta

Betalas debiterat belopp inte inom tid som anges i räkningen, ska dröjsmålsränta erläggas enligt 6 § räntelagen från den dag betalningen skulle ha skett.

10.3 Anstånd med anläggningsavgift

Enligt 36 § LAV ska en anläggningsavgift fördelas på årliga inbetalningar under en viss tid, längst tio år, om avgiften uppgår till belopp som är betungande med hänsyn till fastighetens ekonomiska bärkraft och övriga omständigheter, om fastighetsägaren så begär och godtagbar säkerhet ställs. Ränta ska betalas enligt 5 § räntelagen på varje del av avgiften som förfaller till betalning i framtiden från den dag då den första inbetalningen ska ske till dess ifrågavarande del av avgiften betalas eller ränta ska erläggas till dess ifrågavarande del av avgiften betalas eller ränta ska erläggas enligt 10.2.

10.4 Ändrade förhållanden

Avgiftsskyldighet enligt 5.7, 5.8, 6.6 eller 8.2 föreligger, då bygglov för avsett ändrat förhållande meddelats eller ändrat förhållande – t ex ökning av tomtyta – inträtt utan att bygglov erfordrats eller meddelats. Det åligger fastighetsägaren att omgående anmäla till huvudmannen när det ändrade förhållandet inträtt. Försummar fastighetsägaren denna anmälningsplikt, tas dröjsmålsränta enligt 10.2 ut för tiden från det två månader förflutit sedan avgiftsskyldighet inträdde och fram till dess tilläggsavgiften betalas.

§ 11 Särskilda ersättningar och avgifter

11.1 Särskild ersättning för extra anordning

Om en fastighetsägare har ansökt om att ledningar ska utföras på annat sätt eller förses med andra anordningar än huvudmannen bedömt nödvändiga, och huvudmannen godkänner det, ska fastighetsägaren ersätta huvudmannen för överenskomna kostnader

11.2 Ny- eller senareläggning av servisledning begärd av fastighetsägare

Om en fastighetsägare begär att ny servisledning ska utföras i stället för redan befintlig och finner huvudmannen godkänner det, är fastighetsägaren skyldig att bekosta dels den nya servisledningens allmänna del med det avdrag som befinns skäligt med hänsyn till den tidigare servisledningens ålder och skick, dels borttagandet av den tidigare servisledningens allmänna del.

11.3 Ny servisledning begärd av huvudmannen

Om huvudmannen anser att ny servisledning ska läggas i stället för och med annat läge än redan befintlig, är huvudmannen skyldig att ersätta fastighetsägaren hans kostnad för fastighetens del av den nya servisledningen och dess inkoppling med det avdrag som befinns skäligt med hänsyn till den tidigare servisledningens ålder och skick.

11.4 Tillfällig servis

Fastighetsägare är skyldig att för tillfällig servis erlagga anläggningsavgift motsvarande huvudmannens kostnader för att utföra och ta bort servis.

Brukningsavgifter (§§ 12–19)

Avgifter för allmänna vattentjänster är belagda med lagstadgad mervärdesskatt.

§ 12 Brukningsavgifter

12.1 För bebyggd fastighet ska brukningsavgift betalas.

Avgift utgår per fastighet med:

		<i>Exklusive moms</i>	<i>Inklusive moms</i>
a)	En fast avgift per år och mätare Mätarstorlek: Qn 2,5 m ³ /h i 1- och 2-bostadshus (villa, parhus m.m.) Qn 2,5 m ³ /h i övriga fastigheter Qn 6 m ³ /h Qn 10 m ³ /h Qn 15 m ³ /h Qn 40 m ³ /h Qn 60 m ³ /h Qn 100 m ³ /h eller större Eller om fastigheten saknar mätare	 2 640 kronor 8 700 kronor 21 200 kronor 53 600 kronor 136 000 kronor 288 000 kronor 424 800 kronor 520 000 kronor 2 640 kronor	 3 300 kronor 10 857 kronor 26 500 kronor 67 000 kronor 170 000 kronor 360 000 kronor 531 000 kronor 650 000 kronor 3 300 kronor
b)	en avgift per m ³ levererat vatten	21,44 kronor	26,80 kronor
c)	en avgift per m ² tomtyta och år dagvattenavgift * 1- och 2 bostadshus dock max 1 000 m ² * Övriga fastigheter 0 - 10 000 m ² * Övriga fastigheter 10 000 m ² – 40 000 m ²	 0,832 kronor 1.60 kronor 1,012 kronor	 1,04 kronor 1,995 kronor 1,265 kronor

12.2 Föreligger inte avgiftsskyldighet för samtliga i 4.1 angivna ändamål reduceras avgifterna.

Följande avgifter ska därvid erläggas för respektive ändamål:

		<i>V</i>	<i>S</i>	<i>Df</i>	<i>Dg</i>
Avgift per år och mätare	12.1 a)	50 %	50 %		
Avgift per m ³	12.1 b)	40 %	60 %		
Avgift per m ² tomtyta och år	12.1 c)			50 %	50 %

Avgifterna är uttryckta i procent av full avgift.

12.3 Avgift för fastighet utan vattenmätare

Fastighetsägaren är betalningsansvarig för allt vatten som levereras till fastigheten. Har huvudmannen bestämt att för bebyggd fastighet vattenförbrukningen tillsvidare inte ska fastställas genom mätning, tas avgift enligt 13.1 b) ut efter en antagen förbrukning om 200 m³/Bostadsenhet och år i permanentbostad och med 100 m³/Bostadsenhet och år för fritidsbostad.

12.4 Byggvatten

För s.k. byggvatten ska erläggas bruksavgift enligt 12.1 a) och b).

12.5 Parallellkopplade mätare

Parallellkopplade vattenmätare räknas som ett mätställe.

12.6 Kontroll av vattenmätare

Om mätaren antas visa en annan förbrukning än den verkliga, ska huvudmannen låta undersöka mätaren, om huvudmannen finner det nödvändigt eller om fastighetsägaren begär det. Vid ovan avsedd undersökning eller prövning bestäms mätarens felvisning i två kontrollpunkter enligt SWEDACs föreskrifter om vatten- och värmemätare, STAFS 2007:2. Om mätfelets storlek inte kan bestämmas, eller om mätaren inte har fungerat, får huvudmannen uppskatta förbrukningen.

Fastighetsägare som inte godtar huvudmannens beslut efter genomförd undersökning eller huvudmannens uppskattning av förbrukningen, kan begära prövning av frågan hos mark- och miljödomstolen.

Har fastighetsägare begärt undersökning av vattenmätare och mätaren härvid godkänns, ska fastighetsägaren ersätta huvudmannen för undersökningskostnaderna i enlighet med vad som framgår av § 17.

12.7 Kylvatten

För spillvattenmängds, som enligt huvudmannens godkännande avleds till dagvattennätet (kylvatten och liknande), ska avgift erläggas med 50 % av avgiften enligt 12.1 b)

§ 13 Allmän platsmark

Den som ansvarar för att allmän platsmark ställs i ordning och underhålls ska erlägga brukningsavgift.

Avgift utgår med:

		<i>Exklusive moms</i>	<i>Inklusive moms</i>
	En avgift per m ² huvudgata för bortledning av dagvatten	1,76 kr/m ²	2,20 kr/m ²

§ 14 Ändrad spillvattenmängd

14.1 Större spillvattenmängd

Tillförs avloppsnätet större spillvattenmängd än som svarar mot levererad vattenmängd eller avleds inte hela den levererade vattenmängden till avloppsnätet ska avgift för spillvattenavlopp erläggas efter den mängd spillvatten som avleds till avloppsnätet.

Mängden ska bestämmas genom mätning på fastighetsägarens bekostnad av ifrågavarande vatten- eller spillvattenmängd eller på annat sätt som överenskommits mellan huvudmannen och fastighetsägaren.

En förutsättning för att avgiften för avlett spillvatten ska debiteras efter annan grund än efter levererad mängd vatten är att skillnaden mellan mängderna vatten och spillvatten är avsevärd.

14.2 Läckage

Om bortrunnet vatten vid betydande läckage på fastighetens del av servisledningen inte har tillförts avloppsservis kan huvudmannen medge att brukningsavgiften reduceras enligt 12.1 b) med 60 %. Huvudmannen gör en uppskattning av mängden bortrunnet vatten.

§ 15 Avgift för obebyggd fastighet

För obebyggd fastighet ska inte brukningsavgift erläggas enligt 12.1.

§ 16 Avgifter för speciella åtgärder

Har huvudmannen på fastighetsägarens begäran vidtagit åtgärd eller har på grund av att fastighetsägaren åsidosatt sin skyldighet vattentillförseln avstängts eller reducerats eller annan åtgärd vidtagits av huvudmannen debiteras följande avgifter:

	<i>Exklusive moms</i>	<i>Inklusive moms</i>
Har fastighetsägaren begärt undersökning av vattenmätare och mätaren härvid godkänts, ska fastighetsägaren för täckning av undersökningskostnaden erlägga	1 800 kronor	2 250 kronor
För sönderfrusen, borttappad eller på annat sätt skadad vattenmätare, som måste bytas utöver normala revideringsintervall, ska erläggas	1 700 kronor	2 125 kronor
Avstängning och återinkoppling under arbetstid	0 kronor	0 kronor
Avstängning och återinkoppling utanför arbetstid	1 500 kronor	1 875 kronor
Förgävesbesök vid avtalad tid för uppsättning, byte eller avläsning av vattenmätare	880 kronor	1 100 kronor
Länsning av vattenmätarbrunn	1 000 kronor	1 250 kronor
Olovligen öppnad eller stängd ventil	2 500 kronor	3 125 kronor
Byte av avloppspumpar (LTA pumpar). <i>Vid konstaterat felaktig användning/ handhavande som lett till skada eller fel på pumpenheten som kräver reparation.</i>	Verklig kostnad	Verklig kostnad
Nedtagning, uppsättning samt vinterförvaring av mätare	1500 kronor	1 875 kronor
Avstängning och påsläpp av vattentillförsel vid obetald faktura	500 kronor	625 kronor

16.1 Avgifter för tillfällig servisledning

	<i>Exklusive moms</i>	<i>Inklusive moms</i>
Tillfällig servisledning		
- anläggningsavgift	verklig kostnad	verklig kostnad
- borttagning av tillfällig servisledning	verklig kostnad	verklig kostnad

16.2 Vattenkiosk – definierad plats att köpa dricksvatten ifrån

Nyckelavgift kronor/år	440kronor/år	550 kronor/år
Borttappad nyckel, eller ej använd på 24 månader	1 100 kronor	1 375 kronor
En avgift per m ³ levererat vatten	21,44 kronor/m ³	26,80 kronor/m ³

§ 17 Särtaxa

Om huvudmannens kostnad för att förse en viss eller vissa fastigheter med vatten och avlopp, i beaktansvärd omfattning avviker från fastigheterna inom verksamhetsområdet i övrigt, ska enligt lagen om allmänna vattentjänster avgifter utgå enligt särskilt antagen särtaxa. Om det inte är skäligt att beräkna avgift enligt §§ 13–15 för viss fastighet får huvudmannen i stället komma överens med fastighetsägaren eller annan avgiftsskyldig om avgiftens storlek.

§ 18 Betalningsvillkor

Avgift enligt § 12 debiteras i efterskott per månad, kvartal, tertial eller halvår enligt beslut av huvudmannen.

Om debiterat belopp inte betalas inom tid som anges i räkningen, ska dröjsmålsränta betalas på obetalt belopp enligt 6 § räntelagen från den dag betalningen skulle skett. Om huvudmannen har beslutat att mätaravläsning inte ska ske inför för varje debitering, får mellanliggande debiteringar ske efter uppskattad förbrukning. Mätaravläsning och debitering efter verklig förbrukning bör ske i genomsnitt minst en gång per år. Avläsning och debitering bör därjämte ske på fastighetsägarens begäran med anledning av fastighetsöverlåtelse.

§ 19 Övrigt

19.1 Av fastighetsägare begärda åtgärder

Har fastighetsägare begärt att huvudmannen ska företa åtgärd för att underlätta eller möjliggöra hans brukande av anläggningen i visst fall eller avseende, eller har i övrigt särskild åtgärd påkallats på grund av fastighetens VA-förhållanden, får huvudmannen i stället komma överens med fastighetsägaren eller annan avgiftsskyldig om avgiftens storlek.

19.2 Om fastighetsägaren åsidosätter sina skyldigheter

Har på grund av att fastighetsägaren åsidosatt sin skyldighet vattentillförseln till fastigheten avstängts eller reducerats, påförs fastighetsägaren huvudmannens kostnader för åtgärder i samband därmed.

§ 20 Taxans införande

Denna taxa träder i kraft 2026-01-01. De bruksavgifter enligt §§ 12-14, som är baserade på uppmätning hos fastighetsägare, ska därvid tillämpas i fråga om den vattenmängd som levereras och den spillvattenmängd som släpps ut efter den ovan angivna dagen för taxans ikraftträdande.

* * *

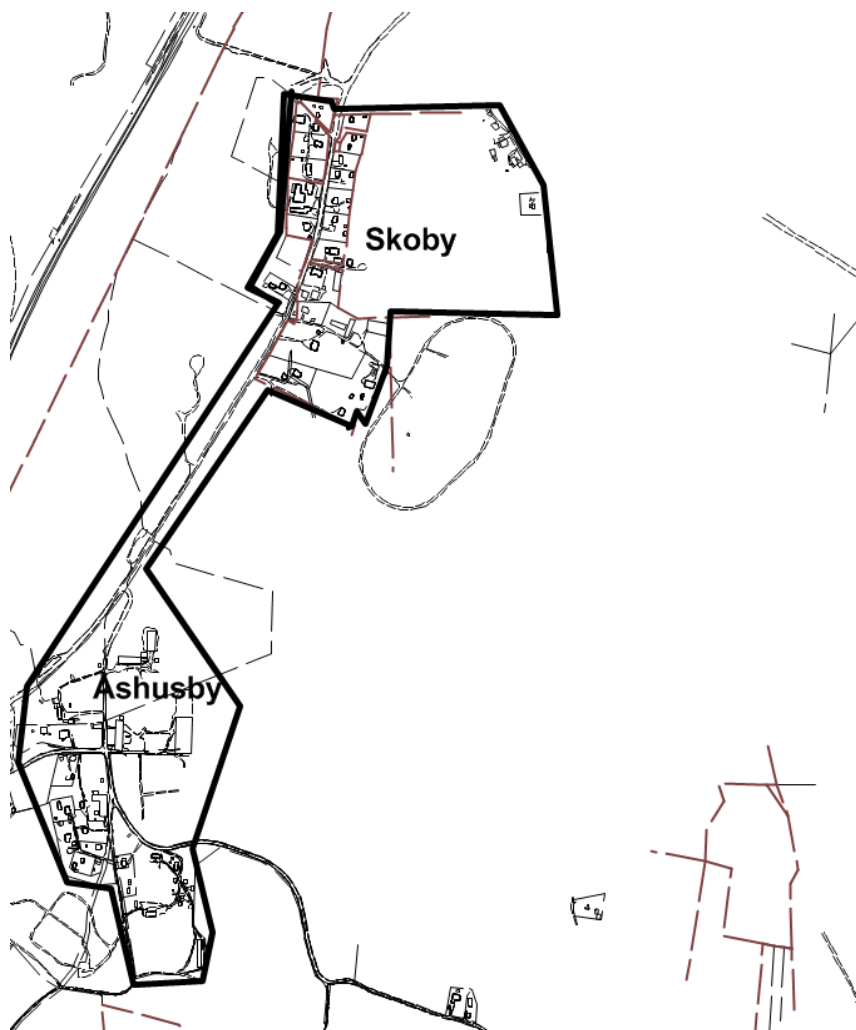
Mål som rör tvist mellan fastighetsägare och huvudmannen beträffande tillämpning och tolkning av denna taxa prövas av mark- och miljödomstolen enligt 53 § lagen (2006:412) om allmänna vattentjänster.

Kartbilaga 1

Verksamhetsområde för vatten och spillvatten med särtaxa för Skoby och Åshusby.

Svarta linjen är områdesgräns

Beslutad i kommunfullmäktige 2011-05-26



Verksamhetsområde för vatten och avlopp med särtaxa inom Sigtuna Stadsängar detaljplan ett och två. Svarta linjen är verksamhetsgränsen.
Beslutad i kommunfullmäktige 2017-03-09

